

Benötigte Unterlagen			
	Erhältlich bei	Liegt bei	wird nachgereicht
Darlehensantrag			
Originalantrag mit Kundenunterschrift		x	
Persönliche/Bonitätsunterlagen			
Lohn- und Gehaltsempfänger: Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Antragsteller/Arbeitsgeber	x	
Selbständige/Freiberufler: Einkommensteuerbescheide und testierte Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnung der letzten 3 Jahre, bzw. Einnahmen-/Überschussrechnung, die jeweils vom Geschäftsinhaber unterzeichnet und vom Steuerberater testiert sein müssen	Antragsteller/Steuerberater	x	
Nebeneinkünfte: Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge der letzten 6 Monate	Antragsteller		
Mieteinnahmen - Mietvertrag	Antragsteller		
Zinseinkünfte	Antragsteller/Bank		
Unterhalt - Beschluss + Kontoauszüge der letzten 6 Monate	Antragsteller		
Eigenleistungsnachweis	Antragsteller/Architekt		
Eigenkapitalnachweis	Antragsteller	x	
Objektunterlagen			
Neubauten			
Berechnung des Umbauten Raumes	Architekt/Bauträger	x	
Wohnflächenberechnung	Architekt/Bauträger	x	
Baupläne	Architekt/Bauträger		
Baubeschreibung	Architekt/Bauträger		
Flurkarte/Lageplan	Katasteramt		
Kauf-/Werkvertrag	Notar / Hersteller / Bauträger		
Bestandsobjekte			
Berechnung des Umbauten Raumes	Verkäufer/Bauträger	x	
Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	x	
Baupläne (sow. vorh.)	Verkäufer/Bauträger	x	
Baubeschreibung	Verkäufer/Bauträger		
Flurkarte/Lageplan	Katasteramt		
Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar		
Lichtbilder des Objekts (Vorder- u. Rückseite)	Antragsteller		
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt		
Eigentumswohnungen			
Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	x	
Teilungserklärung u. Aufteilungsplan	Verkäufer/Hausverwalter	x	
Baubeschreibung/Exposé	Verkäufer/Bauträger		
Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar		
Flurkarte/Lageplan	Katasteramt		
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt		
Zusatzunterlagen			
Kapitalanlage/Mietobjekte Aufstellung der Mieteinnahmen	Verkäufer/Antragsteller		
Umschuldung Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages aktueller Grundbuchauszug, Objektfoto	Antragsteller Grundbuchamt	x x	
Erbaurecht Erbaurechtsvertrag	Erbaurechtsgeber	x	